



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478 – 0147/2025

Datum: 13. maj 2026

**P R E D L O G**

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2259 Šentviška Gora, na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Zemljiščem s parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.

### **II.**

Pri parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora se dovoli izbris zaznamb ID 12194556 in ID 19191089, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – cesta.

### **III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Alen Červ,**  
ŽUPAN

#### **Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tolmin je na 25. seji dne 17. 10. 2017 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01) (Uradni list RS št. 59/17) – v nadaljevanju **OPPN Šentviška Gora**. Na podlagi omenjenega načrta se pripravlja projektna dokumentacija za izvedbo komunalne opreme, opravljena je bila parcelacija, na podlagi katere so bile v območju OPPN odmerjene ceste in 10 parcel za stanovanjsko gradnjo. V lasti občine je 9 parcel, ena parcela je v lasti fizične osebe. Občina Tolmin je začela tudi postopek prodaje omenjenih parcel. Geodetska družba je, v postopku geodetske odmere, določila območje OPPN in nato znotraj tega območja odmerila parcele prek katerih bodo izvedene ceste in parcele na katerih bo mogoča izgradnja stanovanjskih stavb. Iz tega razloga je, na zgoraj navedenem območju, iz predhodnih enajstih parcel, nastalo več kot trideset parcel, pri čemer so se različne parcele v postopku najprej medsebojno združevale in so nato iz njih, v skladu z odlokom o OPPN Šentviška Gora, nastajale nove. Dve izmed prvotnih enajstih parcel sta v naravi predstavljali ozko makadamsko cesto na zahodu območja OPPN in je bila iz tega razloga pri njiju zaznamovano, da gre za javno dobro. Posledica zgoraj opisanega postopka določitve območja OPPN, združevanja in nato ponovnega razdruževanja parcel pa je, da se je zaznamba, da gre za javno dobro, ki je bila, pri zgoraj navedenih parcelah, vknjižena v zemljiški knjigi prenesla na vse parcele, ki so znotraj OPPN in so v lasti Občine Tolmin. Opisano zemljiškoknjižno stanje je seveda povsem neustrezno, saj zaznamba, da gre za javno dobro, pri zemljiščih, ki dejansko v naravi ne predstavljajo oziroma ne bodo predstavljala javnega dobra preprečuje nadaljnje ravnanje z njimi v skladu z OPPN, torej razpolaganje in gradnjo na teh zemljiščih. Iz tega razloga odbor za okolje in prostor predlagamo, da sprejme mnenje, da je utemeljeno, da se parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19 in 659/21 vse k.o. Šentviška Gora, ki predstavljajo stavbne parcele za gradnjo stanovanjskih hiš v območju OPPN Šentviška Gora ter parc. št. 659/20 k.o. Šentviška Gora, ki v naravi predstavlja gozd nad prej navedenim območjem OPPN, odvzame status javno dobro.

Nadalje je bilo zaradi izgradnje dostopne ceste v OPPN z lastnikom parc. št. 640/15 k.o. Šentviška Gora v izmeri 112 m<sup>2</sup>, parc. št. 640/17 k.o. Šentviška Gora v izmeri 9 m<sup>2</sup> in parc. št. 640/19 k.o. Šentviška Gora v izmeri 40 m<sup>2</sup> dogovorjeno, da omenjene parcele odstopi občini, ker bo, oziroma prek njih poteka omenjena cesta. Občina Tolmin bi omenjenemu lastniku, kot nadomestno zemljišče izročila parc. št. 659/22 k.o. Šentviška Gora v izmeri 53 m<sup>2</sup> ter parc. št. 659/23 k.o. Šentviška Gora v izmeri 54 m<sup>2</sup>, morebitno razliko pa bi izplačali lastniku uvodoma navedenih parcel v denarju. Pri parcelah 659/22 in 659/23 k.o. Šentviška Gora je zaznamovano, da gre za javno dobro in je iz tega razloga potrebno za izvedbo zgoraj navedenega posla najprej izvzeti obe parceli iz javnega dobra. Prilagamo posnetek vseh parcel iz PISO na katerem sta parceli, ki naj bi jih občina odstopila nasprotni stranki označeni z oranžno barvo, parcele, ki naj bi jih pridobila pa z rožnato barvo. Iz priloženega posnetka sicer stanje ni najbolj razvidno, saj je je konkretnem primeru potrebno upoštevati zlasti tudi, da se parcele nahajajo na različnih višinah.

V prvem od obeh zgoraj navedenih primerov gre zgolj za formalno ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel znotraj območja OPPN v katerem so vse parcele (torej tudi tiste, ki mejijo na zemljišča za katera se predlaga, da se jih izvzame iz javnega dobra) v lasti občine. Pri drugem primeru pa se predlaga izvzem iz javnega dobra za dve parceli prek katerih cesta dejansko ne poteka oziroma ne bo potekala, pridobi pa se parcele prek katerih cesta deloma že poteka oziroma bo potekala ob dokončni ureditvi.

Oddelek za okolje in prostor meni, da je izvzem zgoraj navedenih parcel iz javnega dobra utemeljen, saj ne gre za zemljišča, ki dejansko, v naravi predstavljajo javna dobra, temveč za zemljišča, ki v skladu z uvodoma navedenim odlokom o OPPN Šentviška Gora, v naravi predstavljajo stavbne parcele namenjene za stanovanjsko pozidavo, gozd oziroma parcele, ki bodo zamenjane za parcele prek katerih dejansko poteka cesta.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnavala na 2. dopisni seji, ki je potekala od 7. do 11. maja in sprejel sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora.

2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.

Pripravil: Davorin Simčič,  
Pravna služba

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Priloge:**

- grafični prikaz območja OPPN Šentviška Gora pred parcelacijo
- grafični prikaz območja OPPN Šentviška Gora z označenimi parcelami, ki naj bi se izvzele iz javnega dobra (označene z oranžno barvo) in parcelami, ki ostanejo javno dobro (označeno z rožnato barvo)
- grafični prikaz območja ceste v OPPN Šentviška Gora z označenimi parcelami, ki naj bi se zaradi ureditve stanja izvzele iz javnega dobra (označene z oranžno barvo) in parcelami, ki jih občina pridobi v last (označene z rožnato barvo)
- zapisnik 2. dopisne seje Odbora za okolje in prostor

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu